

# ÅRSRAPPORT 2021

## Årsregnskap og styrets årsberetning



AS BØNDERNES HUS

## ÅRSMELDING FOR 2021

### Virksomhetens art og lokalisering

AS Bøndernes Hus ble stiftet 4. mars 1916. Selskapet er eier av eiendom beliggende i kvartalet Kongensgt / Prinsensgate / Holstveita / St.Olavs gt i Trondheim. Etter beslutning i ordinær Generalforsamling i april 2019, ble det igangsatt utbygging og ombygging av hotellarealene i Bøndernes Hus. Hovedprosjektet ble ferdigstilt høsten 2020 med noe kompletterende etterarbeid i 2021.

Selskapets formål er å skaffe bønder og landbruksinstitusjoner hensiktsmessige og rimelige lokaler. Ellers kan selskapet delta i andre selskaper og virksomheter i pakt med formålet.

Selskapets forretningsførsel ivaretas av Newsec Basale AS.

### Fortsatt drift

Styret og forretningsfører mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det bekreftes herved at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette særlige tiltak på dette området.

### Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Nedstengning og restriksjoner forbundet med Covid-19 har i 2021 påvirket omsetning og resulterende omsetningsleie fra hotell- og restaurantleieforholdene. Selskapets største leietakere er Norprins AS, som forestår drift av Thon Hotell Prinsen.

Regnskapet viser et overskudd etter skatt med kr. 1.374.371. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

## **Fremtidig utvikling**

Selskapet har de siste årene gjennomført betydelige investeringer i utbygging av hotellet og oppgradering av eiendomsmassen. Etter styrets vurdering står selskapet derfor godt rustet og har svært gode markedsmuligheter ved en normalsituasjon uten Covid-19 restriksjoner.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet andre forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Ut over årsregnskapet og usikkerhet knyttet til Covid-19, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende marked og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

## **Styrets forslag til anvendelse av årsresultat**

Overskuddet for året 2021 utgjør kr. 1.374.371.

Styret foreslår at kr. 1.374.37 overføres til annen egenkapital og at utbytteutbetaling avventes inntil usikkerhet knyttet til Covid-19 med tilhørende konsekvenser er tilbaketrukket.

Trondheim, 06.05.2022

Johan L. Bjørnstad  
styrets leder

Inger Vikan Svee  
styremedlem

Trude Hynne  
styremedlem

Lars Stene  
nestleder

Petter Bjartnes  
styremedlem


Rune Mikaelson  
forvalter

Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Bjørnstad, Johan Ludvik

---

ID: 9578-5993-4-2066104  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 13:30:22  
Signeret med BankID (NO)


## Hynne, Trude

---

ID: 9578-5995-4-92566  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 12:07:53  
Signeret med BankID (NO)

## Svee, Inger Vikan

---

ID: 9578-5997-4-86101  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 12:09:53  
Signeret med BankID (NO)


## Stene, Lars

---

ID: 9578-5994-4-529088  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 13:41:43  
Signeret med BankID (NO)


## Bjartnes, Petter

---

ID: 9578-5997-4-265068  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 14:07:56  
Signeret med BankID (NO)

## Mikaelsen, Rune

---

ID: 9578-5998-4-1449092  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 12:10:17  
Signeret med BankID (NO)

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f577c5YqjYy247582662



# Årsregnskap 2021

## AS Bøndernes Hus

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 061 838**

# Resultatregnskap

## AS Bøndernes Hus

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	<b>1</b>	25 833 406	13 808 570
Sum driftsinntekter		<u>25 833 406</u>	<u>13 808 570</u>
Lønnskostnad	<b>2</b>	421 584	330 709
Avskrivning på anleggsmidler	<b>3</b>	13 099 194	8 720 101
Tap på fordringer	<b>4</b>	-1 034 136	738 956
Annen driftskostnad	<b>1, 2, 5</b>	6 275 984	9 081 157
Sum driftskostnader		<u>18 762 626</u>	<u>18 870 923</u>
Driftsresultat		<u>7 070 780</u>	<u>-5 062 353</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	<b>6</b>	233 485	296 485
Annen finansinntekt		4 242	22 204
Annen rentekostnad		5 526 403	2 785 840
Annen finanskostnad		20 064	59 199
Resultat av finansposter		<u>-5 308 739</u>	<u>-2 526 350</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 762 041</u>	<u>-7 588 703</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	387 670	-1 676 880
Årsresultat		<u>1 374 371</u>	<u>-5 911 823</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 374 371	-5 911 823
Sum overføringer	<b>8, 11</b>	<u>1 374 371</u>	<u>-5 911 823</u>

# Balanse

## AS Bøndernes Hus

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 582 731	1 970 401
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 582 731</u>	<u>1 970 401</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		226 439 154	227 014 045
Sum varige driftsmidler	3, 12	<u>226 439 154</u>	<u>227 014 045</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 877 567	8 080 020
Investeringer i aksjer og andeler	9	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 927 569</u>	<u>8 130 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>235 949 454</u>	<u>237 114 468</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4, 12	3 064 039	81 487
Fordringer i konsernet	6	55 362	56 785
Andre kortsiktige fordringer	7	5 028 908	4 674 996
Sum fordringer		<u>8 148 309</u>	<u>4 813 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	14 699 852	10 098 650
Sum omløpsmidler		<u>22 848 161</u>	<u>14 911 918</u>
Sum eiendeler		<u>258 797 615</u>	<u>252 026 386</u>

# Balanse

## AS Bøndernes Hus

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		<u>184 600</u>	<u>184 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 900 471	13 526 100
Sum opptjent egenkapital		<u>14 900 471</u>	<u>13 526 100</u>
Sum egenkapital	8, 11	<u>15 085 071</u>	<u>13 710 700</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	12	233 000 000	231 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>233 000 000</u>	<u>231 148 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 913 924	5 445 877
Offentlige avgifter		58 038	4 241
Annen kortsiktig gjeld		1 740 582	1 717 569
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 712 544</u>	<u>7 167 686</u>
Sum gjeld		<u>243 712 544</u>	<u>238 315 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>258 797 615</u>	<u>252 026 386</u>

Trondheim, 06.05.2022  
Styret i AS Bøndernes Hus

\_\_\_\_\_  
Johan Ludvik Bjørnstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Vikan Svee  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Bjartnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Hynne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Stene  
styremedlem

# Noter til årsregnskapet 2021

## AS Bøndernes Hus

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Driftsinntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

# Noter til årsregnskapet 2021

## AS Bøndernes Hus

### Note 1 Covid-19

Covid-19 har også i 2021 medført konsekvenser for selskapet hva gjelder husleie. Selskapets største leieforhold er relatert til hotell- og restaurantvirksomhet med omsetningsbaserte leiekontrakter. Nedstengning og restriksjoner for hotell- og restaurantbransjen i 2021, har medført omsetningstap for hotell- og restaurantleietakerne med tilhørende bortfall av omsetningsbaserte leieinntekter for AS Bøndernes Hus.

### Note 2 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Styrehonorar	175 000	321 000
Arbeidsgiveravgift	68 533	58 507
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	178 051	-48 798
<b>Sum</b>	<b>421 584</b>	<b>330 709</b>

I 2021 ligger møtegodtgjørelse og andre honorarer til styret og valgkomiteen under posten andre ytelser.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	69 935
Sum honorarer	69 935

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Driftsløsøre/innredning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	148 825 337	86 624 662	162 677	109 884 164	371 220	345 868 061
Tilgang	4 807 054	2 144 549	0	4 381 363	1 191 332	12 524 298
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>153 632 391</b>	<b>88 769 211</b>	<b>162 677</b>	<b>114 265 527</b>	<b>1 562 553</b>	<b>358 392 359</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	51 659 811	12 219 400	0	68 047 187	0	131 926 398
Akk. nedskrivninger pr 31.12	26 807	0	0	0	0	26 807
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>101 945 773</b>	<b>76 549 811</b>	<b>162 677</b>	<b>46 218 340</b>	<b>1 562 553</b>	<b>226 439 154</b>
Årets avskrivninger	3 054 200	4 657 600	0	5 387 394	0	13 099 194
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>3 054 200</b>	<b>4 657 600</b>	<b>0</b>	<b>5 387 394</b>	<b>0</b>	<b>13 099 194</b>
Økonomisk levetid	10-33 år	10-30 år	ia	10-11	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

# Noter til årsregnskapet 2021

## AS Bøndernes Hus

### Note 4 Vurdering av kunde- og andre fordringer

	2021	2020
<b>Tap på fordringer, resultat</b>	<b>-1 034 136</b>	<b>738 956</b>

I 2020 ble det avsatt kr 1 034 136 til usikre fordringer. I 2021 er denne tilbakeført og kreditnota er utstedt til leietaker.

#### Kunderfordringer

Pålydende verdi av kunderfordringer	3 064 039	1 115 623
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-1 034 136
<b>Virkelig verdi pr 31.12</b>	<b>3 064 039</b>	<b>81 487</b>

Det er i 2021 gjort avsetninger for opptjent, men ikke fakturert driftsinntekt.

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

Andre driftskostnader	2021	2020
Forretningsførsel/ forvaltning/ honorarer	2 496 896	2 301 082
Eiers andel av felleskostnader	675 304	770 190
Vedlikehold	2 195 539	4 504 014
Forsikringer	290 339	208 998
Eiendomsskatt	285 628	663 051
Øvrige driftskostnader	229 426	239 050
Leietakertilpasning	102 852	394 772
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 275 984</b>	<b>9 081 157</b>

Covid-19 og ferdigstilling av utbyggingsprosjekt, har også i 2021 medført behov for tilleggsbistand til forvaltning/honorarer. Det er også utført kompletterende vedlikeholdsarbeider i forbindelse med avslutning av utbyggingsprosjektet. Nye leiekontrakter, der eiendomsskatten inngår i felleskostnadene som leietakerne betaler i tillegg til leie, medfører redusert eiendomsskatt for selskapet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
<b>Langsiktig fordring</b>		
Mathall Trondheim AS	7 877 567	8 080 020
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 877 567</b>	<b>8 080 020</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>-221 804</b>	<b>-227 907</b>

Lånene ble i 2017 gjort om til en langsiktig fordring med 15 års løpetid. Betingelser som øvrig finansiering i AS Bøndernes Hus.

#### Kortsiktige fordringer

Mathall Trondheim AS	55 362	56 785
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>55 362</b>	<b>56 785</b>

# Noter til årsregnskapet 2021

## AS Bøndernes Hus

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	387 670	-1 676 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>387 670</b>	<b>-1 676 880</b>

Årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	1 762 041	-7 588 703
Permanente forskjeller	96	-33 480
Endring i midlertidige forskjeller	-3 119 679	-7 151 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 357 542</b>	<b>-14 774 086</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 836 691	-7 922 233	-2 085 543
Fordringer	0	-1 034 136	-1 034 136
<b>Sum</b>	<b>-5 836 691</b>	<b>-8 956 369</b>	<b>-3 119 679</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 357 542	0	1 357 542
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-1 582 731</b>	<b>-1 970 401</b>	<b>-387 670</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>184 600</b>	<b>13 526 100</b>	<b>13 710 700</b>
Årets resultat		1 374 371	1 374 371
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>184 600</b>	<b>14 900 471</b>	<b>15 085 071</b>

### Note 9 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandelt	Antall Aksjer	Pålydende	Balanseført	Resultat 2021	Egenkapital
Mathall Trondheim AS	Trondheim	100 %	150 000	1	50 002	189 262	- 5 939 142
Totalt					50 002	189 262	-5 939 142

# Noter til årsregnskapet 2021

## AS Bøndernes Hus

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 101 197.

### Note 11 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer 01.01.	3 692	50	184 600

Det foreligger ingen fullmakt til styre for kjøp av ytterligere aksjer.

#### Følgende stemmerettsregler gjelder:

1 aksje	1 stemme
10 aksjer	2 stemmer
20 aksjer	3 stemmer

Styremedlemmer eier tilsammen 9 aksjer

#### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

Selskap/navn	Antall	%
Orkla Sparebank	124	3,24 %
Melhus Sparebank	80	2,09 %
Lars P. Borten	33	0,86 %
Tor P. Borten	30	0,78 %
Atle Ingar Kjelstad	26	0,68 %
Kari P. Borten Moe	25	0,65 %
Jens Nicolai Jenssen	20	0,52 %
Magnhild Nordbø	20	0,52 %
Ottar Vasseljen	20	0,52 %
Landbruket fond	20	0,42 %
Petra Husby, dødsbo	16	0,40%
Sum aksjonærer med 16 eller flere aksjer	414	14,37 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3692</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 12 Pant

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-233 000 000	-231 148 000
Sum pantesikret gjeld	-233 000 000	-231 148 000

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Kongensgt 30	226 439 154	227 014 045
Kundefordringer	3 064 039	81 487
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	229 503 193	227 095 532

#### Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtaler:

Rentesikring 1 med oppstart 03.06.2020. Nominelt beløp kr 80 000 000 og fast rentesats på 0,873%

Rentesikring 2 med oppstart 01.09.2020. Nominelt beløp kr 70 000 000 og fast rentesats på 1,08%

For langsiktig gjeld som ikke er rentesikret gjelder flytende 3mnd NIBOR som rentevilkår. Marginkostnader til bank kommer i tillegg for både fast- og flytende rente.

Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Bjørnstad, Johan Ludvik

---

ID: 9578-5993-4-2066104  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 13:29:07  
Signeret med BankID (NO)

## Hynne, Trude

---

ID: 9578-5995-4-92566  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 12:06:09  
Signeret med BankID (NO)

## Svee, Inger Vikan

---

ID: 9578-5997-4-86101  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 12:07:07  
Signeret med BankID (NO)

## Stene, Lars

---

ID: 9578-5994-4-529088  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 13:43:07  
Signeret med BankID (NO)

## Bjartnes, Petter

---

ID: 9578-5997-4-265068  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 14:06:51  
Signeret med BankID (NO)

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b00978ipnUw247582605

# Uavhengig revisors beretning

## Til generalforsamlingen i AS Bøndernes Hus

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bøndernes Hus.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap for 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2022  
BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor

