



BØNDERNES 19 HUS 16

ÅRSRAPPORT 2025

Årsregnskap og styrets årsmelding

ÅRSMELDING FOR 2025

Virksomhetens art og lokalisering

AS Bøndernes Hus ble stiftet 4. mars 1916. Selskapet er eier av eiendom beliggende i kvartalet Kongensgt / Prinsensgate / Holstveita / St.Olavs gt i Trondheim.

Selskapets formål er å skaffe bønder og landbruksinstitusjoner hensiktsmessige og rimelige lokaler. Ellers kan selskapet delta i andre selskaper og virksomheter i pakt med formålet.

Selskapets forretningsførsel ivaretas av Newsec.

Fortsatt drift

Styret og forretningsfører mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det bekreftes herved at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø. Selskapet har også i 2025 gjort investeringer i ENØK-tiltak for å bidra til redusert energiforbruk. Energiforbruk, vannforbruk og avfallsproduksjon fra bygg og leietakere følges opp med energi og miljørapportering. Selskapet har et mål om å bidra til redusert klimafotavtrykk igjennom redusert energiforbruk og andre relevante tiltak knyttet til virksomheten.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Regnskapet viser et overskudd etter skatt med 11.120.139 kr. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2025 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Fremtidig utvikling

Selskapet har de siste årene gjennomført betydelige investeringer i utbygging av hotellet og oppgradering av eiendomsmassen. Etter styrets vurdering står selskapet derfor godt rustet og har gode markedsmuligheter.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet andre forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Styrets forslag til anvendelse av årsresultat

Overskuddet for året 2025 utgjør 11.120.139 kr.

Styret foreslår at kr. 5.538.000 utbetales som utbytte med kr. 1.500 pr. aksje og kr. 5.582.139 overføres til annen egenkapital.

Trondheim, 24.03.2026

Lars Stene
styrets leder

Harald A. Lein
nestleder

Trude Hynne
styremedlem

Ann-Kristin Grendahl Vold
styremedlem

Peter Andreas Røstad
styremedlem

Rune Mikaelen
forvalter

Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574227073

Underskriverne

Klikk **herfor** å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.



Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574227073. Tilknyttet Årsmelding for 2025.pdf (SHA-256: 894d00ad78a72b95011d4499df5ca81f75b0849657a2098bd682ef4e02718000).

Dokument

Årsmelding for 2025

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2026-03-31 10:11:06 CEST (+0200) av Rune

Mikaelsen (RM1)

Ferdigstilt 2026-04-03 10:17:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Rune Mikaelsen (RM1)

Newsec Property Asset Management AS

rune.mikaelsen@newsec.no

Underskriverne

Lars stene (Ls)

larsstene@gmail.com

bankID

Signert 2026-03-31 10:36:08 CEST (+0200)

Harald A. Lein (HAL)

harald.a.lein@gmail.com

bankID

Signert 2026-03-31 14:39:46 CEST (+0200)

Trude Hynne (TH)

th@aaasen-sparebank.no

bankID

Signert 2026-04-03 10:17:43 CEST (+0200)

Ann-Kristin Grendahl Vold (AGV)

ann-kristin.vold@smnregnskap.no

bankID

Signert 2026-03-31 11:02:05 CEST (+0200)

Peter Andreas Røstad (PAR)

petterar@online.no

bankID

Signert 2026-04-02 21:39:12 CEST (+0200)

Rune Mikaelsen (RM2)

rune.mikaelsen@newsec.no

bankID

Signert 2026-03-31 10:13:17 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>



Årsregnskap 2025

AS Bøndernes Hus

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 061 838

Resultatregnskap

AS Bøndernes Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter		41 537 060	36 301 345
Sum driftsinntekter		<u>41 537 060</u>	<u>36 301 345</u>
Lønnskostnad	1	338 127	358 566
Avskrivning på anleggsmidler	2	12 590 737	12 864 099
Annen driftskostnad	1, 3	7 672 939	10 741 665
Sum driftskostnader		<u>20 601 803</u>	<u>23 964 330</u>
Driftsresultat		<u>20 935 258</u>	<u>12 337 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	8 923
Renteinntekter		724 778	1 016 753
Annen rentekostnad		7 363 633	8 561 480
Resultat av finansposter		<u>-6 638 855</u>	<u>-7 535 805</u>
Resultat før skattekostnad		<u>14 296 403</u>	<u>4 801 210</u>
Skattekostnad på resultat	5	3 176 264	1 034 762
Årsresultat	6	<u>11 120 139</u>	<u>3 766 448</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	5 538 000	3 692 000
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		5 582 139	74 448
Sum overføringer	6, 7	<u>11 120 139</u>	<u>3 766 448</u>

Balanse

AS Bøndernes Hus

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 884 066	1 565 303
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 884 066</u>	<u>1 565 303</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		199 558 897	205 956 794
Sum varige driftsmidler	2, 11	<u>199 558 897</u>	<u>205 956 794</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	67 887	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 887</u>	<u>50 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>201 510 850</u>	<u>207 572 099</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	7 296 989	4 883 954
Andre kortsiktige fordringer		488 512	1 787 001
Sum fordringer		<u>7 785 501</u>	<u>6 670 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	14 832 865	8 464 674
Sum omløpsmidler		<u>22 618 366</u>	<u>15 135 629</u>
Sum eiendeler		<u>224 129 216</u>	<u>222 707 728</u>

Balanse

AS Bøndernes Hus

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		<u>184 600</u>	<u>184 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 087 904	15 505 765
Sum opptjent egenkapital		<u>21 087 904</u>	<u>15 505 765</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>21 272 504</u>	<u>15 690 365</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	11	189 062 749	197 062 749
Sum annen langsiktig gjeld		<u>189 062 749</u>	<u>197 062 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905 756	2 438 835
Betalbar skatt	5	3 489 983	1 290 490
Offentlige avgifter		215 871	23 428
Utbytte		5 538 000	3 692 000
Gjeld i konsernet	4	22 929	0
Annen kortsiktig gjeld		2 621 424	2 509 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 793 964</u>	<u>9 954 614</u>
Sum gjeld		<u>202 856 713</u>	<u>207 017 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>224 129 216</u>	<u>222 707 728</u>

Trondheim, 24.03.2026
Styret i AS Bøndernes Hus

Lars Stene
styreleder

Trude Hynne
styremedlem

Ann-Kristin Grendahl Vold
styremedlem

Harald Asbjørn Lein
styremedlem

Peter Andreas Røstad
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025

AS Bøndernes Hus

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Arten av virksomhet

Selskapet driver virksomhet innen utleie og forvaltning av egen eller leid fast eiendom. Virksomheten drives i Trondheim, og eiendomsporteføljen omfatter blant annet eiendommer i Kongens gate 30, kjent som Bøndernes Hus-bygget, som i dag rommer hotell, restauranter, kontorer og andre næringslokaler.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Noter til årsregnskapet 2025

AS Bøndernes Hus

Note 1 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	296 020	280 243
Arbeidsgiveravgift	40 713	37 228
Andre ytelser	1 394	41 094
Sum	338 127	358 566

Møtegodtgjørelse og andre honorarer til styret og valgkomiteen ligger under posten andre ytelser.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2025
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	90 350
Sum honorarer	90 350

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Driftsløsøre/innredning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	158 016 833	99 615 420	162 677	117 378 464	2 742 877	377 916 270
Tilgang	174 083	3 042 225	0	1 061 343	2 096 678	6 374 329
Anskaffelseskost pr 31.12	158 009 427	102 657 645	162 677	118 439 807	4 839 555	384 109 110
Akk. avskrivninger pr 31.12	63 106 395	32 169 894	0	89 273 924	0	184 550 213
Bokført verdi 31.12	94 903 032	70 487 750	162 677	29 165 883	4 839 555	199 558 897
Årets avskrivninger	2 508 100	5 251 874	0	4 830 763	0	12 590 737
Sum ned-/avskrivninger	2 508 100	5 251 874	0	4 830 763	0	12 590 737
Økonomisk levetid	10-33 år	10-30 år	ia	10-11	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

Andre driftskostnader	2025	2024
Forretningsførsel/ forvaltning/ honorarer	3 078 966	2 780 853
Eiers andel av felleskostnader	929 611	623 256
Vedlikehold	2 318 288	6 019 770
Forsikringer	418 304	363 817
Eiendomsskatt	446 328	299 802
Øvrige driftskostnader	481 441	654 166
Sum andre driftskostnader	7 672 939	10 741 665



Noter til årsregnskapet 2025

AS Bøndernes Hus

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2025	2024
Langsiktig fordring		
Renteinntekt konsernfordring	0	-8 923
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-22 929	0
Sum kortsiktig gjeld	-22 929	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 495 027	1 290 490
Endring i utsatt skattefordel	-318 763	-255 728
Skattekostnad ordinært resultat	3 176 264	1 034 762
Årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	14 296 403	4 801 210
Permanente forskjeller	3 152	40 268
Endring i midlertidige forskjeller	1 586 931	1 024 387
Avgitt konsernbidrag	-22 929	0
Skattepliktig inntekt	15 863 557	5 865 865

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-8 563 935	-6 977 004	1 586 931
Sum	-8 563 935	-6 977 004	1 586 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 563 935	-6 977 004	1 586 931
Utsatt skatt 22 %	-1 884 066	-1 565 303	318 763

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	184 600	15 505 765	15 690 366
Årets resultat		11 120 139	11 120 139
Utbytte		-5 538 000	-5 538 000
Pr 31.12.2025	184 600	21 087 904	21 272 505



Noter til årsregnskapet 2025

AS Bøndernes Hus

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer 01.01.	3 692	50	184 600

Det foreligger ingen fullmakt til styre for kjøp av ytterligere aksjer.

Følgende stemmerettsregler gjelder:

1 aksje	1 stemme
10 aksjer	2 stemmer
20 aksjer	3 stemmer

Styremedlemmer eier tilsammen 14 aksjer

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

Selskap/navn	Antall	%
Orkla Sparebank	124	3,24 %
Melhus Sparebank	80	2,09 %
Tor P. Borten	30	0,78 %
Atle Ingar Kjelstad	26	0,70 %
Kari P. Borten Moe	25	0,65 %
Lars Borten	21	0,52 %
Magnhild Nordbø	20	0,52 %
Jens Nicolai Jenssen	20	0,52 %
Trøndelag Landbruksselskapet STI	20	0,52 %
Siri Dyvik	20	0,52 %
Petra Husby, dødsbo	16	0,40 %
Sum aksjonærer med 16 eller flere aksjer	278	7,52 %
Totalt antall aksjer	3692	100,00 %

Note 8 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandelt	Antall Aksjer	Pålydende	Balanseført	Resultat 2025	Egenkapital
Mathall Trondheim AS	Trondheim	100 %	150 000	1	67 887	718	390 295
Totalt					67 887	718	390 295

Note 9 Vurdering av kunde- og andre fordringer

	2025	2024
Tap på fordringer, resultat	0	0
Kunderfordringer		
Pålydende verdi av kundefordringer	7 296 989	4 883 954
Virkelig verdi pr 31.12	7 296 989	4 883 954

Avregning av omsetningsbasert leie er gjort pr 31.12.25, og dette medfører økning av pålydende verdi av kundefordringer.



Noter til årsregnskapet 2025

AS Bøndernes Hus

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 11 Pant

Pantesikret gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	-189 062 749	-197 062 749
Sum pantesikret gjeld	-189 062 749	-197 062 749
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Kongensgt 30	199 558 897	205 956 794
Kundefordringer	7 296 989	4 883 954
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	206 855 886	210 840 748

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtaler:

Rentesikring 1 med oppstart 03.06.2020 med 10 års varighet og fast rentesats på 0,873 %. Nominelt beløp NOK 80 000 000 ved oppstart, som er redusert til NOK 67 200 000 pr 31.12.2025.

Rentesikring 2 med oppstart 01.09.2020 med 10 års varighet og fast rentesats på 1,08 %. Nominelt beløp NOK 70 000 000 ved oppstart, som er redusert til NOK 58 800 000 pr 31.12.2025.

For langsiktig gjeld som ikke er rentesikret gjelder flytende 3mnd NIBOR som rentevilkår. Marginkostnader til bank kommer i tillegg for både fast- og flytende rente.



Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574226558

Underskriverne

Klikk **herfor** å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.



Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574226558. Tilknyttet AS Bøndernes Hus årsregnskap 2025.pdf (SHA-256: dc741c730e442b6e7b3aa5c01a69eb347956e86c7c857429378c6ba4a9efe389).

Dokument

AS Bøndernes Hus årsregnskap 2025
Hoveddokument
10 sider
Initiert 2026-03-31 10:08:03 CEST (+0200) av Rune
Mikaelsen (RM)
Ferdigstilt 2026-04-03 17:01:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Rune Mikaelsen (RM)
Newsec Property Asset Management AS
rune.mikaelsen@newsec.no

Underskriverne

Lars stene (Ls)
larsstene@gmail.com

 **bankID**

Signert 2026-03-31 10:37:54 CEST (+0200)

Harald A. Lein (HAL)
harald.a.lein@gmail.com

 **bankID**

Signert 2026-03-31 14:41:09 CEST (+0200)

Trude Hynne (TH)
th@aasen-sparebank.no

 **bankID**

Signert 2026-04-03 10:22:51 CEST (+0200)

Ann-Kristin Grendahl Vold (AGV)
ann-kristin.vold@smnregnskap.no

 **bankID**

Signert 2026-03-31 11:01:00 CEST (+0200)

Peter Andreas Røstad (PAR)
petterar@online.no

 **bankID**

Signert 2026-04-03 17:01:25 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>



Til generalforsamlingen i AS Bøndernes Hus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bøndernes Hus.

Årsregnskapet består av: • Balanse per 31. desember 2025 • Resultatregnskap for 2025 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: • Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og • Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-10 13:38:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BØNDERNES 19 HUS 16